

٠٨ يونيو ٢٠١١

الملكية المغربية

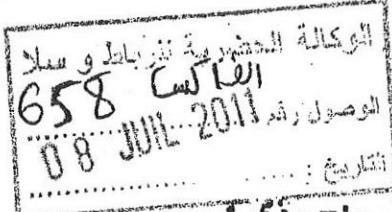


وزارة الإسكان والتنمية
المجتمعية

الوزير

12073

السيدات والسادة:
مدير الوكالات الحضرية
المفتشين الجهويين للإسكان والعمارة والتنمية المجالية



الموضوع: عقلنة مساطر مراقبة أوراش البناء المفترحة واحترام آجال منع ذكر
المعلومات.

سلام تام بوجوده مولانا الإمام

لتشجيع الاستثمار وتحسين مناخ الأعمال، صدر بالجريدة الرسمية عدد 5896 ليوم 2
ديسمبر 2010، مرسوم رقم 259-10-2 بإحداث اللجنة الوطنية لمناخ الأعمال.

وقد اشتغلت اللجنة المذكورة تحت رئاسة السيد الوزير الأول على تخفيف المساطر
المتعلقة بالترخيصات الإدارية من كل الإجراءات الإدارية التي لا تعد ضرورية أو يتطلب
توفيرها أجيلا طويلا.

وبموجب هذه الدورية، فإليكم أود أن الفت انتباهم إلى أمرتين اثنين لما لهما من ارتباط
بهذا الأمر، ويتعلقان بعقلنة عملية مراقبة أوراش بناء المشاريع المرخصة بكلفة أنواعها،
وضرورة احترام الأجل المحدد لتسليم مذكرة المعلومات من طرف الوكالات الحضرية.

فالمطلوب منكم أن تعملوا مع شركائكم في عمليات مراقبة التعمير والبناء، الملصوص
عليهم بالدورية الثلاثية عدد 2911 بتاريخ 12 ماي 2002، على تنظيم مراقبة هادفة، وذلك
بحضور -ما أمكن ذلك- المهنيين (مهندسين معماريين، ومهندسين مختصين الخ.). كما
يمكن القيام بعمليات المراقبة إذا ما طلب بها صاحب المشروع أو المهنيون المذكورون عدد
بروز خلافات فيما بينهم.

وزارة الإسكان والتنمية المجالية

قطاع 16 زفة ميز، حي اليافس، الرباط
الهاتف: +212 37 67 70 00 - +212 37 57 72 22/73 73 /74 44
www.mhuacg.gov.ma

ويمكن، وبمجرد الشروع في ناء الورش، تنظيم عملية أولية للمراقبة، بطلب من المهندس المعماري أو المهندس المساح الطبوغرافي المنتدبين من طرف صاحب المشروع، وذلك بغير التأكيد من كون المبني المراد تشييده لا يترافق على حدود العقارات المجاورة أو حدود حرم الملك العام أو يتجاوز ارتفاعات التراجع المفروضة بالضوابط التنظيمية الجاري بها العمل.

ومن جهة أخرى، فيلزم أن تتم كل مناسبة تسليم رخصة السكن أو شهادة المطابقة، فرخصة للتأكد من كون المشروع قد تجذّر الجاز وفقاً للتصاميم المرخصة، مما يعني عن القيام في بعض الحالات بمرأبة قليلة.

وفيما يتعلق بمذكرة المعلومات، للذكرى، فإن الدورية رقم 2000/1500 المزدوجة بـ ٨ أكتوبر ٢٠٠٠ الصادرة بتيسير إجراءات ومساطر دراسة طلبات الحصول على تراخيص للبناء والتجميئ وإنشاء المجمعات السكنية وتقسيم العقارات، حددت المدة القصوى لإصدار هذه الوثيقة إلى ٢٤ ساعة. لكن الأن، وبعد أن تمت رقملة وثائق التعمير من قبل معظم الوكالات الحضرية، فينافي تخفيض هذه المدة إلى ٤٨ ساعة.

وفي الأخير، التمن لكم موافتي بالتدابير المتخذة في هذا المجال وإنماطي علماً بانتظام بتقليدكم لتتفيد ما جاء بهذه الدورية.

وزير الإسكان والتنمية
والتنمية المحلية
_____ 
أحمد توفيق مغيرة

وزارة الإسكان والتنمية والتنمية المحلية

لطاع ١٦، زحلة، مدين، من الرياح، الرباط
تلفظ: + ٢١٢ ٣٧ ٥٧ ٧٢ ٢٢ / ٧٣ ٧٤ ٤٤
www.mhude.gov.ma